



LEGEND

- plan. ala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- plan. hoonestusala
- olemasolev naaberkinnistu hoonestusala
- olemasolev hoone
- plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- olemasolev sõidutee
- plan. sõidutee / parkimis ja manööverdusala
- perspektiivne sõidutee
- olemasolev kergliikluse ala
- plan. kergliikluse ala
- perspektiivne kergliikluse ala
- plan. puu, võimalik asukoht
- olemasolev/plan. tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. likvideeritav objekt
- plan. juurdepääs krundile
- plan. juurdepääs hoonesse
- varem proj. veetorustik ja liitumispunkt (vastavalt 43mm OÜ tööle, koostatud 03.06.2022, töö nr 2122)
- varem proj. reoveekanalisatsioon ja liitumispunkt (vastavalt 43mm OÜ tööle, koostatud 03.06.2022, töö nr 2122)
- varem proj. drenaažitorustik
- varem proj. sidekanalisatsioon ja liitumispunkt
- varem proj. elektri madalpingekaabel ja liitumiskilp
- varem proj. kaugkütetorustik

sihtolstarve		ehitisealune pind maapealne/maa-alune	
hoone kõrgus	Üh 100%	8m	hoonete arv krundil
krundi pos nr	1	990 m <sup>2</sup>	2/4 (põhihoone/abihoone)
hoone suurim korruselisus	2	5374 m <sup>2</sup>	krundi suurus
parkimiskohtade arv	7		

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10120 TEL 5224202 REG.KOOD:11038715

Huvitatud isik: Oru Park OÜ	Projekt: ORU TN 4 KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: TEHNOVÕRKUDE KOONDLAAN
Planeerija: Maarja Zingel Marek Konsa	Töö nr: 07/24
	Mõõtkava: 1:500
	Joonise nr: 2
	Kuupäev: 20.11.2025